

松原市物业管理中心
2026 年单位预算

二〇二六年二月十日

目 录

第一部分 单位概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置

第二部分 预算公开表格

- 一、 收支预算表
- 二、 收入预算表
- 三、 支出预算表
- 四、 财政拨款收支预算表
- 五、 一般公共预算财政拨款功能分类支出预算表
- 六、 一般公共预算财政拨款经济分类支出预算表
- 七、 一般公共预算“三公”经费财政拨款支出预算表
- 八、 政府性基金预算财政拨款支出预算表
- 九、 项目支出表
- 十、 国有资本经营预算支出明细表
- 十一、 三年支出计划表
- 十二、 单位项目支出绩效目标表
- 十三、 财政拨款委托业务费支出预算表

第三部分 情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

贯彻执行国家和省市有关物业管理方面的法规政策 指导、监督、检查本市行政区域内的物业管理活动 培训考核物业管理人员 颁发岗位合格证 指导住宅小区成立业主委员会 并负责业主委员会的备案工作 负责本行政区域内物业管理招标投标活动的监督管理 查处违反《物业管理条例》的各种行为 接待处理有关物业管理的来信来访工作 负责物业维修基金的归集、使用管理工作 负责物业管理统计工作

二、机构设置

单位内设机构 5 个，分别为：物业维修资金归集使用科，财务科，办公室，监督科，业务科。

第二部分 预算公开表格

见附件

第三部分 情况说明

一、2026 年收支预算总体情况

按照综合预算的原则，松原市物业管理中心单位所有收入和支出均纳入单位预算管理，收入包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、事业收入、事业单位经营收入、上级补助收入、附属单位缴款收入、其他收入、用事业基金弥补收支差额，上年结转等。支出包括：一般公共服务支出、社会保障和就业支出、住房保障支出、教育支出、科学技术支出、文化体育与传媒支出、社会保障各就业支出、农林水支出、住房保障支出、结转下年等。2026 年收支总预算 94.48 万元。比 2025 年减少 21.27 万元。变动原因为在职人员减少导致人员经费减少。

二、2026 年收入预算情况

2026 年收入预算 94.48 万元，其中：一般公共预算拨款收入 94.48 万元，占总收入的 100%。

三、2026 年支出预算情况

2026 年支出预算 94.48 万元，其中：基本支出 94.48 万元，占总支出的 100%；项目支出 0 万元，占总支出的 0%。

四、2026 年财政拨款收支预算总体情况

2026 年财政拨款收支总预算 94.48 万元。其中一般公共预算拨款 0 万元，政府性基金预算拨款 0 万元；支出包括：卫生健康支出 3.76

万元，社会保障和就业支出 9.81 万元，城乡社区支出 73.86 万元，住房保障支出 7.05 万元。

五、2026 年一般公共预算拨款情况

2026 年一般公共预算当年拨款 94.48 万元，其中基本支出 94.48 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%。基本支出中，人员经费 82.99 万元，占 87.8%；公用经费 11.49 万元，占 12.2%。

卫生健康支出 3.76 万元，占 4%；

社会保障和就业支出 9.81 万元，占 10.4%；

城乡社区支出 73.86 万元，占 78.2%；

住房保障支出 7.05 万元，占 7.4%。

六、2026 年一般公共预算基本支出情况

2026 年一般公共预算基本支出 94.48 万元，其中：

人员经费 82.99 万元包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费支出、其他工资福利支出、离退休费、住房公积金、采暖补贴、其他对个人和家庭补助支出。

公用经费 11.49 万元包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修维护费、培训费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、2026 年“三公”经费预算情况

2026 年“三公”经费预算数为 6 万元，比 2025 年预算数增加 0.6 万元。其中：因公出国（境）费 0 万元，比 2025 年预算增加 0 万；公务用车购置及运行费 6 万元，比 2025 年预算增加 0.6 万；

公务接待费 0 万，比 2025 年预算增加 0 万。

八、2026 年政府性基金预算支出情况

2026 年本单位未安排政府性基金支出。

九、其他说明

（一）事业运行经费

2026 年 1 家单位事业运行经费财政拨款预算 11.49 万元。比 2025 年预算增加 1.59 万。变动原因为公务用车运行费增加。

（二）政府采购情况

2026 年采购预算总额 0 万元。

（三）国有资产占有使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，单位共有车辆 3 辆，其中，领导干部用车 0 辆、一般公务用车 0 辆、一般执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 3 辆，其他用车主要是一台轿车、二台吸污车；单位无价值 200 万元以上大型设备。本单位 2026 年无单位预算安排购置车辆及单位价值 200 万元以上大型设备。

（四）绩效情况说明

2026 年度整体支出 94.48 万元，其中基本支出 94.48 万元，主要用于人员经费、公用经费。

（五）项目支出情况说明

2026 年度我单位无预算项目支出。

第四部分 名词解释

1、财政拨款收入：指财政部门用一般预算收入安排的预算单位资金。

2、社会保障和就业支出：是指用于社会保障和就业方面的支出，包括保障机构正常运转、完成日常和特定的工作任务或事业发展目标的支出。

3、城乡社区支出：是指用于城乡社区事务支出，包括保障机构正常运转、完成日常和特定的工作任务或事业发展目标的支出。

4、住房保障支出（类）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

5、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

6、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。